

ПАСПОРТ СВОБОДНОЙ ДОЛИ

Доля считается свободной, если на неё не зарезервирована площадь ни в одном из объектов недвижимости из каталога компании.

Свободные доли отображаются в личном кабинете участника программы «Квартира у моря», а также в актуальных выписках из реестра компании, направляемых участнику программы при каждом изменении баланса его личного кабинета и являющихся неотъемлемой частью договора накопительного участия между компанией и участником.

- 1. Стоимость свободных долей:** цена свободной доли 200 евро (либо в других валютах в эквиваленте).
- 2. Доходность свободных долей:** доход фиксирован по ставке 20% годовых в евро и начисляется ежеквартально. По желанию участника программы начисленный доход выплачивается на предоставленную участником банковскую карту или капитализируется для дальнейшего наращивания прибыли участника.
- 3. Обоснование доходности:** допустимый срок окупаемости объектов недвижимости в рамках программы «Квартира у моря» - 5 лет. Поскольку свободные доли реализуются под целевое инвестирование, а именно под пополнение каталога компании недвижимостью, и не предполагаются какие-либо инвестиции непрофильного характера, то и процентная ставка по свободным долям идентична минимальной расчётной окупаемости соответствующих объектов.
- 4. Обеспечение свободных долей:** находящиеся во владении компании объекты недвижимости и резервный фонд компании.
- 5. Использование свободных долей:** инвестирование компанией в новые объекты недвижимости, которые компания предлагает участникам программы.
- 6. Ликвидность свободных долей:**
 - Участник в любое время может вернуть свободные доли компании, получив назад деньги и начисленный доход
 - Участник в любой момент может вложить свободные доли в недвижимость из каталога компании и начать получать доход непосредственно на недвижимости, при этом доли перестанут быть свободными
 - Компания по своей инициативе может выкупить свободные доли по цене не ниже цены покупки (с учётом начисленного к тому времени дохода)

Компания

“DM Batumi Development (DMBD) LTD”

ИНН: №445574851

Генеральный директор, подпись:




Александр Макаров